

OPEN PROJECT SRL > L'ORGANIZZAZIONE MULTIDISCIPLINARE DI NAPOLI OFFRE SOLUZIONI PER TUTTI GLI ASPETTI DEL DESIGN ARCHITETTONICO, DAL CONCEPT ALLA COSTRUZIONE

La progettazione che migliora le nostre città

Negli ultimi anni la società Open Project srl, un'organizzazione multidisciplinare di architetti, ingegneri, designer e tecnici, sta portando avanti nelle sue progettazioni quelle che sono le indicazioni urbanistiche in tutti gli ambiti normativi, da quelle europee a quelle regionali. Tali indicazioni portano l'azienda campana a lavorare su tre concetti fondamentali: la rigenerazione urbana, il riutilizzo dei suoli e l'invarianza idraulica. Tutto ciò deriva dal bisogno di ammodernare le infrastrutture delle città italiane, dalle esigenze sempre più stringenti in termini di mobilità e dalla necessità di rendere i grandi centri urbani più "abitabili", soprattutto nelle aree periferiche, hanno messo in primo piano l'esigenza di un nuovo modo di intendere e concepire le progettazioni urbanistiche soprattutto di ambiti di maggiore estensione.

RIGENERAZIONE URBANA

A tutte queste istanze si è cercato di da-

re risposta negli ultimi tempi con il concetto di rigenerazione urbana. Il processo avviene tramite interventi di recupero a livello di infrastrutture e servizi, limitando il consumo di territorio a tutela della sostenibilità ambientale. Rigenerare permette inoltre alla comunità di riappropriarsi e di rivivere nuovamente gli spazi, con evidenti miglioramenti nella qualità della vita e nella sfera sociale, economica e ambientale. Con la costante diminuzione delle superfici edificabili, si è cominciata a diffondere l'idea di recuperare il più possibile spazi e aree già presenti. Il riutilizzo dei suoli, oltre a ridare vita ad immobili dismessi, permette la realizzazione di nuove strutture senza l'aumento di aree impermeabili. Pertanto, la grossa cementificazione dell'ultimo ventennio collegata al mancato adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria ha portato, durante i periodi di pioggia, al collasso delle nostre fognature, vedendo sempre più spesso immagini di strade allagate a causa dell'impossibilità da

parte delle stesse di scaricare le quantità provenienti dalle aree impermeabili quali tetti, piazzali e strade. Ad oggi,

per la missione di Open Project sarebbe impensabile progettare un nuovo complesso edilizio senza il rispetto dell'invarianza idraulica, tramite la quale tutte le acque provenienti dalle coperture vengono scaricate all'intero del terreno attraverso dei pozzi disperdenti e gli stessi cortili vengono realizzati con delle pavimentazioni drenanti. Interventi, quindi, che non hanno nessun carico idrico sulle fognature esistenti.

RIVEDERE LE PRIORITÀ

Per questo motivo, il team di Open Project, guidato dall'ingegner Ottavio Pennacchio, ha rivisto le priorità dei co-

struttori privilegiando una maggiore razionalità nella costruzione e favorendo azioni di recupero urbano e di realizzazione di aree standard, non solo come la restituzione di suoli alla collettività ma effettuando la progettazione esecutiva. Successivamente, il committente è portato a effettuare la realizzazione di opere infrastrutturali a servizio della società quali: asili e scuole primarie, parchi adibiti a verde, playground, percorsi vita, parcheggi, soprattutto nelle aree periferiche più degradate. Il team ogni giorno si trova ad affrontare delle nuove sfide con interventi di progettazione di piani attuativi che prevedono anche la realizzazione di interi quartieri. Tali sfide vengono affrontate con la coordinazione di uno staff consolidato e in continuo aggiornamento per quanto riguarda le normative di vario livello.

Grande attenzione è rivolta alla rigenerazione riutilizzando gli spazi per tutelare l'ambiente

Per informazioni: open-project.it
Instagram: [@openproject2018](https://www.instagram.com/openproject2018)



FRANTO COSTRUZIONI SRL > L'AZIENDA SI DISTINGUE PER L'ECCELLENZA NEI SERVIZI IMMOBILIARI E NELLE COSTRUZIONI, CREANDO SPAZI CHE MIGLIORANO LA QUALITÀ DELLA VITA